

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – Effinergie

2015



Be Positive - Atlantique Habitations

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter le bilan de la certification BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation, Effinergie+, et BEPOS-Effinergie 2013 sur l'année 2015. Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cequami, Cerqual et Certivéa). La publication de mars 2016 intégrera la fusion des régions.

Janvier 2016

Effinergie
27 Grand Rue Jean Moulin
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org



SOMMAIRE



BBC-Effinergie

Effinergie +

Bepos-Effinergie 2013

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES



4 labels Effinergie

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

10,3 Millions m²

De tertiaires en cours de certification

4,68 Millions m²

De tertiaires livrés et certifiés

803 560

Logements en cours de certification

552 490

Logements livrés et certifiés

88

Bâtiments BEPOS-Effinergie 2013 en France

SYNTHESE



BBC-Effinergie

688 400 dépôts de demandes de certification dont 73% ont été livrés et certifiés. Ce taux atteint 93% en logement individuel diffus.

Effinergie +

Plus de **23 500 logements** Effinergie+ en cours de certification et **4 100 logements** livrés et certifiés.

Deux nouvelles opérations certifiées Effinergie+ en tertiaire : Le Campus Eiffage et l'Ecole Elémentaire Les Charmilles.

BEPOS-Effinergie 2013

Une **3^{ième} opération de logements collectifs certifiée BEPOS-Effinergie**. Située sur la commune de Montélier, en Région Rhône-Alpes, l'opération, sous la maîtrise d'ouvrage SDH Constructeur, regroupe 42 logements répartis sur 2 bâtiments.

11 nouvelles opérations ont déposé une demande de certification Bepos-Effinergie 2013 sur le dernier trimestre 2015, portant à 36 le nombre de dépôts sur l'année 2015, soit 290 200 m² en cours de certification.

BBC-Effinergie Rénovation

Plus de **90 000 logements et 2,7 millions de m²** de tertiaire concernés par une certification BBC-Effinergie Rénovation

Le Label BBC-Effinergie¹



578 375 logements collectifs



110 020 logements individuels



6,55 Millions m² de tertiaire



¹ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Depuis 2007, 688 390 logements ont déposé une demande de certification BBC-Effinergie. Ces logements ont été répartis sur 64 200 opérations.

Le marché du **logement collectif concentre 84%** des logements, soit 24% des opérations en cours de certification. En moyenne, les immeubles sont composés de 40 logements. Les bâtiments sont répartis sur l'ensemble du territoire national, même si près d'un tiers des logements se situent en région Ile de France.

En parallèle, les logements individuels représentent 110 020 logements, soit 16% des logements en cours de certification. Le marché du **secteur diffus regroupe 7% des logements** mais 73% des opérations.

Enfin, les logements individuels groupés représentent 9% des logements en cours de certification.

Depuis 2007, de nombreuses opérations ont été livrées. Ainsi :

- 93% des maisons individuelles,
- 72% des maisons individuelles groupées, et
- 72% des logements collectifs ont été certifiés.

En 2015, près de 100 000 logements ont été certifiés BBC-Effinergie en France.

Le secteur tertiaire



Au 31 décembre 2015, **976 bâtiments tertiaires**, soit 6,55 millions de m² de SHON RT, sont en cours de certification. Ces bâtiments sont majoritairement des opérations de bureaux (64% des opérations, 77% de la surface), d'enseignements (12% des opérations, 7% de la surface) et de d'hôtellerie (9% des opérations).

Ces bâtiments sont présents sur l'ensemble du territoire et portés à 76% par la maîtrise d'ouvrage privée.

Enfin, 3,58 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis l'existence du label BBC-Effinergie.

Le label Effinergie+²



22 181 logements collectifs



1 335 logements individuels



774 630 m² de tertiaire

Ecopôle de Sénart – Architecte : Monica Donati



² Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Au 31 décembre 2015, plus de 23 500 logements, soit 513 opérations sont en cours de certification Effinergie+.

Avec plus de 7 170 logements en cours de certification, l'année 2015 a été l'année la plus dynamique depuis 2012. Le volume annuel de dépôt de dossiers a augmenté de 12% par rapport à l'année précédente.

Le **secteur du logement collectif** représente 82% des logements en cours de certification. Les opérations de logements collectifs Effinergie+ se composent, en moyenne, de 57 logements. Plus précisément, 50% des opérations possèdent entre 20 et 69 logements. Par ailleurs, près d'une opération sur deux se situent en région Ile de France (48% des logements).

Depuis la sortie du label Effinergie +, près de 4 000 logements collectifs, soit 82 opérations ont été certifiées. Plus de la moitié de ces opérations ont été certifiées en 2015.



En parallèle, 1 335 **logements individuels** sont en cours de certification. 94% de ces logements sont issus d'opérations de logements individuels groupés. La grande majorité de ces projets sont portés par des bailleurs sociaux.

A la fin de l'année 2015, 21% des projets ont obtenu la certification Effinergie+.

Le secteur tertiaire



Au 31 décembre 2015, **84 opérations** sont en cours de certification, regroupant **près de 775 000 m²**.

L'année 2015 a été une **année très dynamique** avec 56 nouvelles opérations (67% des projets Effinergie+), soit l'équivalent de 545 000 m². A titre de comparaison en 2014, 15 opérations avaient déposé une demande de certification. En parallèle, **7 bâtiments ont été certifiés Effinergie+** en 2015. Il s'agit du Campus Eiffage à Velizy Villacoublay, du groupe scolaire Caroline Aigle à Palaiseau, de l'Ecopôle de Sénart à Moissy-Cramayel, des bureaux SCCV Fimotech à Cesson Sévigné et du groupe scolaire Les Charmilles à Mandres-les-Roses.

Sur l'ensemble des demandes de certifications, 54% des opérations concernent des immeubles de bureaux et 16% des bâtiments d'enseignement.

En termes de surface, 73% de la surface en cours de certification est affectée à des bureaux, 9% à des plateformes logistiques, et 8% à des bâtiments culturels. Les établissements d'enseignement ne représentent que 6% de la surface totale. Enfin, les bâtiments sont principalement situés en région Ile de France (48% des opérations, 65% de la surface) et Rhône-Alpes (18% des opérations, 11% de la surface).

Le label BEPOS-Effinergie 2013³



1 020 logements collectifs



142 logements individuels



290 200 m² de tertiaire



³ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Au 31 décembre 2015, **27 programmes** de logements collectifs, soit **1 020 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013 depuis l'existence du label. Ces opérations sont des immeubles de 38 logements en moyenne.

Sur le dernier trimestre, une nouvelle opération a été livrée et certifiée Bepos-Effinergie 2013 en phase conception. Il s'agit d'une opération, réalisée par SDH constructeur, composée de 2 bâtiments regroupant 42 logements. Ils ont été construits en béton de 20 cm d'épaisseur avec une isolation par l'extérieur, une toiture terrasse et un plancher bas en béton isolée avec 10 cm de polyuréthane. Côté équipement, des chaudières individuelles gaz à condensation ont été installées. Elles assurent le chauffage et l'appoint en ECS, produite par une installation solaire. Une ventilation simple flux hygroréglable de type B permet le renouvellement de l'air intérieur. Enfin, 123 m² de panneaux photovoltaïques contribuent à l'obtention du label Bepos-Effinergie 2013.



Dans le secteur du logement individuel, **142 logements** bénéficient d'une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013. 13 dossiers de maisons individuelles en secteur diffus, regroupant 13 logements, sont en cours d'instruction. Parmi eux, 5 opérations ont été réceptionnées. En parallèle, **11 programmes de logements individuels groupés, soit 130 logements** sont en cours de certification.

Le secteur tertiaire



La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **36 bâtiments, soit 290 208 m²** de SRT en cours de certification. La moitié des demandes a été déposée en 2015.

Deux usages sont principalement concernés par la certification Bepos-Effinergie 2013 en tertiaire : les bureaux (61% des opérations et 70% de la surface totale) et les bâtiments d'enseignement (28% des opérations et 25% de la surface totale). La certification a été appliquée sur des projets de petites tailles (Bureaux de 337 m², Ecole de 168 m²) comme sur des projets d'envergure (Bureaux de 205 000 m², Enseignement de 85 270 m²).

La région Ile de France concentre 50% des opérations (45% des bureaux, 80% des bâtiments d'enseignements). Cependant, 11 régions sont concernées par au moins une opération Bepos-Effinergie 2013.

Enfin, la maîtrise d'ouvrage publique (Conseils Régionaux, Communautés de communes, et villes) est présente dans 53% des opérations. Cependant, ce taux varie avec l'usage du bâtiment. En effet, le secteur privé s'est investi en tant que maître d'ouvrage dans 68% des bureaux Bepos-Effinergie 2013.

Le label BBC-Effinergie Rénovation⁴



89 047 logements collectifs



1 402 logements individuels



2,7 Millions m² de tertiaire



Rénovation Maison de la vie Associative de Roanne

Architecte : Fabriques Architecture Paysages

⁴ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Au 31 décembre 2015, plus de 1 290 bâtiments collectifs ont été concernés par une rénovation BBC-Effinergie.

Ils regroupent plus de **89 000 logements collectifs** dont 15% ont été construits avant 1948.

Ces bâtiments sont composés, en moyenne, de 70 logements. Plus précisément, 50% des bâtiments possèdent entre 12 et 91 logements.

Ils sont situés principalement en Région Ile de France (46%) et Rhône Alpes (15%).

Le secteur de la rénovation basse consommation est porté par le marché de la rénovation de logements collectifs. En effet, ces 89 000 logements représentent 98% de l'ensemble des logements résidentiels en cours de certification.

En 2015, 240 opérations, soit 14 500 logements collectif, ont déposé une demande de certification BBC-Effinergie Rénovation ou Effinergie Rénovation.

Enfin, à ce jour, 45 433 logements collectifs ont été rénovés et livrés en France au niveau BBC-Effinergie ou Effinergie rénovation. Les autres opérations sont en cours de travaux.

Le secteur du **logement individuel** ne représente que **2% du marché de la rénovation basse consommation**. Par ailleurs, on notera que le marché de la certification BBC-Effinergie rénovation de la maison individuelle en secteur diffus (n=215 logements rénovés) ne concerne que 30 maisons par an. Face à ce constat, de nombreuses régions de France soutiennent, en partenariat avec les Directions Régionales de l'ADEME,

le niveau BBC-Effinergie rénovation en aidant financièrement les particuliers. En parallèle, les maisons individuelles groupées (n=1 230 logements, 60 opérations) sont principalement rénovées en région Ile de France (32%), Nord-Pas-de-Calais (19%) et Basse-Normandie (17%).

Le secteur tertiaire

En tertiaire, **302 opérations**, représentant plus de **2,67 millions de m²**, font l'objet d'une demande de certification, dont plus d'un tiers a été déposée en 2015.

Ces projets sont majoritairement des bureaux (80% des opérations, 85% de la surface totale). Les bâtiments d'enseignement représentent 10% des opérations.

Ces opérations rénovées sont portées par le secteur privé dans 85% des cas. Ils sont principalement situés en **région Ile de France** (71% des opérations, 85% de la surface nationale) mais l'ensemble du territoire est concerné par au moins 2 opérations de rénovation. Les régions Aquitaine (20 opérations) et Rhône-Alpes (17 opérations) regroupent le plus de projets en cours de rénovation après la région Ile de France.

Enfin, 22% des projets de rénovation concernent des bâtiments construits avant 1948.

Au 31 décembre 2015, plus de 1 millions de m² de tertiaire ont été rénovés et livrés.

Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

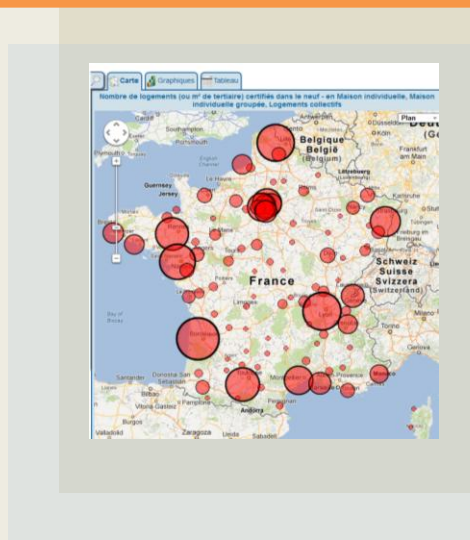
Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org. La fusion des Régions de France sera intégrée lors de notre prochaine publication en avril 2016

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Mieux
construire
et rénover
pour protéger
l'environnement



effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie